

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК ЗСД

21. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив,

х.№26ХІ-132/21.04.2026

Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail:info@plovdiv.bg

Изм. № 26 ПОБС-116/21.04.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОДОБРЯВАМ:

ДО
Г – Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Haka Seyfidinov Sakabov
За КМЕТ съгласно ЗАПОВЕД № 26ОА-937/20.04.2026 Г.
2026.04.21 15:07:43 +03'00'

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ИВАН СТОЯНОВ – зам.- кмет «Екология и здравеопазване»

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем / месеца на недвижим имот собственост на дружеството, а именно: Обект - свободни помещения с обща застроена площ от 687, 25/шестстотин осемдесет и седем и 0,25/ кв. м., в т.ч.: 570 /петстотин и седемдесет/ кв. м., включващи самостоятелно обособени помещения на етаж 1, заемащи блок/сектор „П2“ и част от блок/сектор „В“, от ляво на централно фоайе на централен вход, с 2 – два входа – през централно фоайе и самостоятелен вход отвън/ от запад; 100 /сто/ кв.м. /складови помещения/ в приземен етаж, обозначени на приложена схема като „склад № 1 – 100/сто/ кв. м. и складово помещение с площ 17,25 /седемнадесет и 0,25/ кв. м., находящо се в приземен етаж, крило „Запад“, до входа на западна рампа, находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД.

II. Даване разрешение на управителя на „ Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот собственост на дружеството, а именно Обект - свободни помещения с обща застроена площ от 22/двадесет и два/ кв. м. /в т.ч. Кабинет № 12А с площ от 18/осемнадесет/ кв. м. и санитарно помещение с площ от 4/четири/ кв. м., находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42 в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив – Св. архиеп. Лука“ ЕООД, етаж 1, крило Изток.

III. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД за отдаване под наем за срок от 37/тридесет и седем/ месеца на недвижими имот - собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №26 ЗД - 164/03.04.2026 г. от Г-жа Яна Кашилска -Петкова д.м. - управител на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **37/тридесет и седем/ месеца** на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща застроена площ от 687, 25/шестстотин осемдесет и седем и 0,25/ кв. м., в т.ч.: 570 /петстотин и седемдесет/ кв. м., включващи самостоятелно обособени помещения на етаж 1, заемащи блок/сектор „П2“ и част от блок/сектор „В“, от ляво на централно фоайе на централен вход, с 2 – два входа – през централно фоайе и самостоятелен вход отвън/ от запад; 100 /сто/ кв. м.. /складови помещения/ в приземен етаж, обозначени на приложена схема като „склад № 1 – 100/сто/ кв. м. и складово помещение с площ 17,25 /седемнадесет и 0,25/ кв. м., находящо се в приземен етаж, крило „Запад“, до входа на западна рампа, находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД.
2. Свободни помещения с обща застроена площ от 22/двадесет и два/ кв. м. /в т.ч. Кабинет № 12А с площ от 18/осемнадесет/ кв. м. и санитарно помещение с площ от 4/четири/ кв. м., находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42 в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив – Св. архиеп. Лука „ ЕООД , етаж 1, крило Изток.

В заявлението си Г-жа Кашилска – Петкова д.м. посочва, че до момента площта на обект № 1 не се използва за медицинска дейност от дружеството, за същия има сключен договор за отдаване под наем с предназначение за хемодиализен център, срокът на който изтича на 01.06.2026 г., площта на обект № 2 също не се използва за медицинска дейност от дружеството, за същия има сключен договор за отдаване под наем с предназначение – център за остеодензиометрия, срокът на който изтича на 01.06.2026 г.

Във връзка с правилното стопанисване на сградния фонд на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД и реализиране на ежемесечни приходи за дружеството е необходимо тези площи да се отдадат под наем.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за **срок над 3 /три/ години**, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД тръжни условия, съставляващи *Приложение №1*, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет

и седем/ месеца на следните недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД:

1. Описание на обектите:

№ 1 - Свободни помещения с обща застроена площ от 687, 25/ шестстотин осемдесет и седем и 0,25/ кв. м., в т.ч.: 570 /петстотин и седемдесет/ кв. м., включващи самостоятелно обособени помещения на етаж 1, заемащи блок/сектор „П2“ и част от блок/сектор „В“, от ляво на централно фоайе на централен вход, с 2 – два входа – през централно фоайе и самостоятелен вход отвън/ от запад; 100 /сто/ кв. м.. /складови помещения/ в приземен етаж, обозначени на приложена схема като „склад № 1 – 100/сто/ кв. м. и складово помещение с площ 17,25 /седемнадесет и 0,25/ кв. м., находящо се в приземен етаж, крило „Запад“, до входа на западна рампа, находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД.

№ 2 - Свободни помещения с обща застроена площ от 22/двадесет и два/ кв.м. /в т.ч. Кабинет № 12А с площ от 18/осемнадесет/ кв. м. и санитарно помещение с площ от 4/четири/ кв. м., находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42 в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив – Св. архиеп. Лука „ЕООД , етаж 1, крило „Изток“.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване за обекти № 1 и № 2.

3. Начална тръжна цена –

- за обект № 1 - 7500,00 /седем хиляди и петстотин/ EUR. месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

- за обект № 2 –325,00/триста двадесет и пет/ EUR. месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

4. Стъпка на наддаване - в случай, че търгът премине в явно наддаване **-10 десет на сто** от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена за обекти № 1 и № 2 .

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, е - 20 двадесет на сто от началната тръжна цена за обекти № 1 и № 2.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ЖК. Тракия, ул. „Съединение“ № 42.

За обект № 1 - БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД
IBAN: BG32BPB179241066874001
BIC:BPBIBGSF.

За обект № 2 – БАНКА: Уникредит Булбанк АД
IBAN: BG
BIC:UNCRBGSF

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация - 20 /двадесет/ EUR.без вкл. ДДС за обекти № 1 и № 2 , същата може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 13.00 ч. в срок до 26.05.2026 г. и за двата обекта - за обект № 1 и за обект № 2,

в сградата на възложителя, кабинет № 4 ет.2 административен сектор на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ №42.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в деловодството на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, кабинет № 4 ет. 2 в срок до 13 ч. на 26.05.2026г. за обект № 1 и обект № 2.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 26.05.2026 г. от 13.00 ч. до 14.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация за обект № 1 и за обект № 2.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място - гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД, Административен сектор в Заседателна зала кабинет № 6.

За обект № 1:

-Ден - 27.05.2026 г.;

-Начален час - от 10.00 ч.;

За обект № 2:

-Ден - 27.05.2026 г.;

-Начален час - от 12.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочените обект № 1 и обект № 2 ще се проведе повторен търг на 04.06.2026 г. на същото място, в същия час и при същите условия. В този случай закупуването на тръжната документация, внасяне на депозит, оглед на обекта и подаване на заявления - всеки работен ден до 03.06.2026 г. от 9,00ч. до 13,00 ч и за двата обекта – обект №1 и обект № 2.

Телефон за информация -032-261102.

10. Специални изисквания към участниците за обект № 1 и обект № 2:

(1) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ЖК. Тракия, ул. „Съединение“ №42;

(2) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност;

(3) В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, които не са в производство по ликвидация;

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник за обект № 1 и обект № 2:

В 7 - дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД издава заповед с която определя:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилия търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в три дневен срок след сключване на договор за наем със спечелилия търга участник.

„Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект на решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД да отдаде под наем имоти, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във връзка с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД, ЕИК 000466329, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, представлявано от г-жа Кашилска - Петкова д.м.да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37/тридесет и седем/ месеца на недвижими имоти, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокол от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1. Описание на обектите:

№ 1 - Свободни помещения с обща застроена площ от 687, 25/ шестстотин осемдесет и седем и 0,25/ кв. м., в т.ч.: 570 /петстотин и седемдесет/ кв. м., включващи самостоятелно обособени помещения на етаж 1, заемащи блок/сектор „П2“ и част от блок/сектор „В“, от ляво на централно фоайе на централен вход, с 2 – два входа – през централно фоайе и самостоятелен вход отвън/ от запад; 100 /сто/ кв. м. /складови помещения/ в приземен етаж, обозначени на приложена схема като „склад № 1 – 100/сто/ кв. м. и складово помещение с площ 17,25 /седемнадесет и 0,25/ кв. м., находящо се в приземен етаж, крило „Запад“, до входа на западна рампа, находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД.

№ 2 - Свободни помещения с обща застроена площ от 22/двадесет и два/ кв. м. /в т.ч. Кабинет № 12А с площ от 18/осемнадесет/ кв. м. и санитарно помещение с площ от 4/четири/ кв. м., находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42 в сградата

на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив – Св. архиеп. Лука „ЕООД , етаж 1, крило „Изток“.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване за обекти № 1 и № 2.

3. Начална тръжна цена –

- за обект № 1 - 7500,00 /седем хиляди и петстотин/ EUR. месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

- за обект № 2 –325,00/триста двадесет и пет/ EUR. месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

4. Стъпка на наддаване - в случай, че търгът премине в явно наддаване **-10 десет на сто** от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена за обекти № 1 и № 2 .

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, е - 20 двадесет на сто от началната тръжна цена за обекти № 1 и № 2.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42.

За обект № 1 - БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД
IBAN: BG32BPB179241066874001
BIC:BPBIBGSF.

За обект № 2 – БАНКА: Уникредит Булбанк АД
IBAN: BG
BIC:UNCRBGSF

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация - 20 /двадесет/ EUR.без вкл. ДДС за обекти № 1 и № 2 , същата може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 13.00 ч. в срок до 26.05.2026 г. и за двата обекта - за обект № 1 и за обект № 2, в сградата на възложителя, кабинет № 4 ет.2 административен сектор на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ №42.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в деловодството на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, кабинет № 4 ет. 2 в срок до 13 ч. на 26.05.2026г. за обект № 1 и обект № 2.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 26.05.2026 г. от 13.00 ч. до 14.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация за обект № 1 и за обект № 2.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място - гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42, сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука“ ЕООД, Административен сектор в Заседателна зала кабинет № 6.

За обект № 1:

-**Ден** - 27.05.2026 г.;

-**Начален час** - от 10.00 ч.;

За обект № 2:

-**Ден** - 27.05.2026 г.;

-**Начален час** - от 12.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочените обект № 1 и обект № 2 ще се проведе повторен търг на 04.06.2026 г. на същото място, в същия час и при същите условия. В този случай закупуването на тръжната документация, внасяне на депозит, оглед на обекта и подаване на заявления - всеки работен ден до 03.06.2026 г. от 9,00ч. до 13,00 ч и за двата обекта – обект №1 и обект № 2.

Телефон за информация -032-261102.

10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука“ ЕООД в гр. Пловдив, ЖК. Тракия, ул. „Съединение“ №42;

(2) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност;

(3) В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, които не са в производство по ликвидация;

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник за обект № 1 и обект № 2:

В 7 - дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука“ ЕООД издава заповед с която определя:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати;

Депозитът на спечелилия търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в три дневен срок след сключване на договор за наем със спечелилия търга участник.

„Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука“ ЕООД“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37/тридесет и седем/ месеца на недвижими имоти, включени в капитала на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука“ ЕООД, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т. I и т. II да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: *Правни основания:* чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във връзка с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Фактическите основания произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Копие на писмо с вх. № 26 ЗД- 164/03. 04..2026 г. от Г-жа Кашилска- Петкова д.м. - управител на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив - Св. архиеп. Лука” ЕООД.

С уважение,
Ivan Vasilev Stoyanov
ЗАМ.КМЕТ ЕЗ
2026.04.14 16:02:00 +03'00'

ИВАН СТОЯНОВ
Заместник-кмет «Екология и здравеопазване»

Съгласували чрез АИС – Акстър: Илиан Иванов, *Директор дирекция „ПНО“*, Лилия Недева, *Директор дирекция „Здравеопазване“*, Изготвил: Катя Иванова, *гл. експерт в дирекция „Здравеопазване“*